



ZugEstates

2020

Kurzbericht

Firmenporträt

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, welche vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen. Das Immobilienportfolio setzt sich aus den zwei Arealen in Zug und Risch Rotkreuz zusammen. Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 31. Dezember 2020 CHF 1.65 Mrd.

25.9 ^{-17.6%} **Mio.**

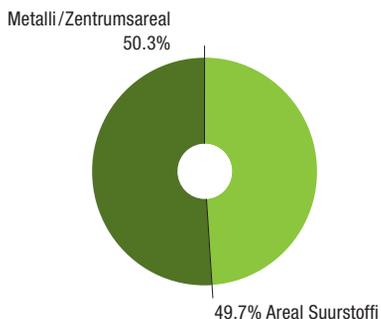
beträgt das Konzernergebnis ohne
Neubewertung und Sondereffekte
per 31. Dezember 2020

Die Zug Estates Gruppe auf einen Blick

Stand per 31. Dezember 2020

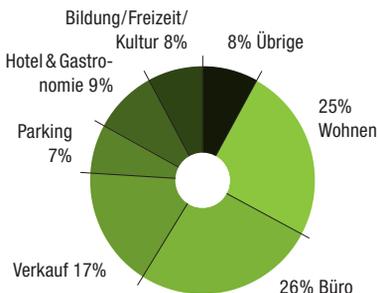
Portfolio nach Areal

Basis Marktwert per 31. Dezember 2020



Portfolio nach Nutzung

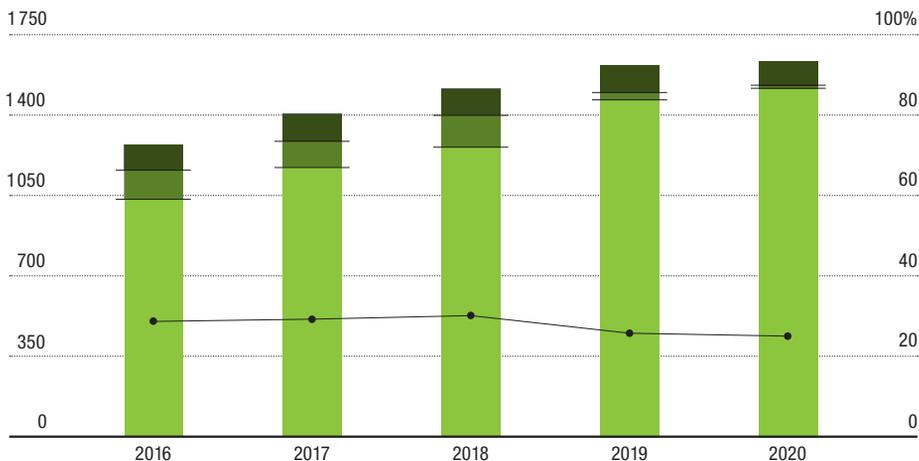
Basis Soll-Mietertrag¹ per 31. Dezember 2020



¹ Aus Sicht Geschäftsbereich Immobilien

Entwicklung Portfoliowert

in CHF Mio.



- Betriebsliegenschaften (zum Marktwert)
- Renditeliegenschaften im Bau und unbebaute Grundstücke
- Renditeliegenschaften
- Wohnanteil (Basis Soll-Mietertrag, rechte Achse)

32.3 ^{-57.6%}
Mio.

Konzernergebnis

25.9 ^{-17.6%}
Mio.

Konzernergebnis ohne Neubewertung und Sondereffekte

^{+6.1%}
57.8 **Mio.**

Liegenschaftenertrag

^{+1.5%}
1.65 **Mrd.**

Portfoliowert

^{3.3%}
5.0%

Leerstandsquote
Renditeliegenschaften

Stichtagsbezogen, in % des Soll-Mietertrags

^{1.4%}
1.3%

Durchschnittlicher
Zinssatz des verzinslichen
Fremdkapitals (Periode)

^{31.00}
34.00

Ordentliche Ausschüttung
pro Namenaktie B

^{13.00}
10.00

Sonderdividende pro
Namenaktie B

Die grünen Werte zeigen den Vorjahreswert bzw. die Veränderung (+/-) zum Vorjahr
Alle Beträge in CHF

Inhaltsverzeichnis

Brief an die Aktionäre	2
Highlights	5
Portfolio	6
Nachhaltigkeit	12
Konsolidierte Bilanz	14
Konsolidierte Erfolgsrechnung	15
Aktieninformationen und Dividendenantrag	16

Brief an die Aktionäre

Robustes Geschäftsmodell bewährt sich



Liebe Aktionärinnen und Aktionäre

2020 hat sich unser Geschäftsmodell in einem aufgrund von COVID-19 anspruchsvollen und rezessiven Umfeld gut bewährt. Einerseits belegt der Kanton Zug in der Standortqualitätsanalyse der Credit Suisse vom letzten Oktober den ersten Platz und behauptet sich als stärkster Wirtschaftsraum der Schweiz. Andererseits hat der Ausbau des Portfolios in der Suurstoffi und die konsequente Strategie, die Nutzungsarten breit zu diversifizieren, die Widerstandsfähigkeit der Mieterträge erhöht. Mit je einem Viertel unserer Nutzungen in den Segmenten Wohnen und Büro, 17 Prozent im Verkauf sowie weiteren Anteilen in Hotel & Gastronomie, Bildung und Parking sind wir sehr ausgewogen in allen wichtigen Mietkategorien gut vertreten.



Stabiler Portfoliowert – erfolgreicher Abschluss Aglaya

Diese breite Diversifikation unserer Mietflächen hat dazu geführt, dass sich selbst im schwierigen Jahr 2020 der Wert unseres Portfolios dank gezielter Investitionen leicht auf CHF 1.65 Mrd. erhöht hat. Mit dem Verkauf der letzten Eigentumswohnungen im Gartenhochhaus Aglaya konnte dieses Promotionsprojekt erfolgreich abgeschlossen werden. Die Realisierung des baubewilligten Projekts auf dem letzten verfügbaren Baufeld am Ostrand der Suurstoffi löst der Verwaltungsrat aus, wenn vorgängig ein ausreichender Vermietungsstand erreicht wird.

Rasche Lösung mit Mietern im ersten Lockdown

Im Frühjahr haben wir unsere Verantwortung als langfristig denkender Immobilieninvestor rasch wahrgenommen und unseren Retail- und Gastronomietern für die Zeitspanne der staatlich verordneten Schliessung eine Mietzinsreduktion in der Höhe von 50 bis 80 Prozent angeboten. Über 90 Prozent der Mietparteien haben das Angebot geschätzt und zugestimmt. Damit konnten wir die Geschäftsmieter in einer schwierigen Phase unterstützen und die Voraussetzung schaffen, auch in Zukunft einen ausgewogenen und attraktiven Mietermix anbieten zu können.



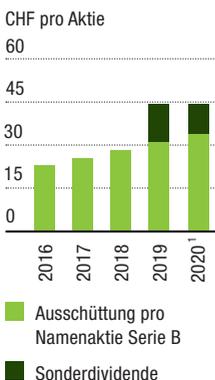
Anspruchsvolles Jahr für Segment Hotel & Gastronomie

Stark gelitten unter den Auswirkungen der Corona-Pandemie haben unser primär auf Geschäftskunden ausgerichtetes Hotelgeschäft und die Gastronomie. Der Umsatz ist um mehr als die Hälfte zurückgegangen. Dank Teilschliessungen des City Gardens, Marketingmassnahmen für Städtetouristen aus der Schweiz sowie konsequenten Sparmassnahmen konnte aber trotzdem auch in diesem Segment ein positiver Gross Operating Profit erwirtschaftet werden.

Stabile Gesamtdividende

An unserer bereits früher kommunizierten Politik, die ordentliche Dividende bis zu einem Maximum von zwei Dritteln des Konzernergebnisses schrittweise zu erhöhen, halten wir angesichts unseres robusten Geschäftsmodells fest. Entsprechend beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung eine Erhöhung der ordentlichen Dividende von CHF 31.00 auf CHF 34.00 pro Namenaktie B. Im Sinne des Vorsichtsprinzips schlägt der Verwaltungsrat ferner vor, die Gesamtdividende bei CHF 44.00 pro Namenaktie B (CHF 4.40 pro Namenaktie A) auf dem Niveau des Vorjahres konstant zu halten und mit einer Sonderdividende von CHF 10.00 nicht den ganzen Promotionsgewinn aus dem Verkauf der Eigentumswohnungen im Aglaya auszuschütten.

Entwicklung der Ausschüttung pro Namenaktie Serie B



¹ Auszahlung im Folgejahr; 2020: Antrag des Verwaltungsrats

«Im Herbst wurden die Anträge zur Anpassung der Bebauungspläne eingereicht. Das Projekt «Lebensraum Metalli» ist auf Kurs.»

Nachhaltigkeit und «Lebensraum Metalli» auf Kurs

Im April 2020 wurde das Metalli-Geviert plangemäss an den Seewasserverbund Circulago angeschlossen. Dadurch sind wir in der Umsetzung unserer Vision Zero-Zero – dem Betrieb unseres Portfolios mit erneuerbarer Energie und ohne CO₂-Emissionen – einen grossen Schritt weitergekommen. Ebenfalls im Frühjahr 2020 haben wir das Resultat des städtebaulichen Wettbewerbs zur Weiterentwicklung des Lebensraums Metalli der Öffentlichkeit vorgestellt. Das Projekt sieht eine Öffnung zum Bahnhof mit dem grosszügigen Metalliplatz, die Sanierung und teilweise Aufstockung von Bestandesbauten sowie ein Hochhaus am Knoten Baarer-/Metallstrasse vor. Der Lebensraum Metalli wird sich somit nach aussen öffnen, attraktive Plätze schaffen, durchlässiger werden und die umliegenden Stadtquartiere optimal vernetzen. Im Herbst 2020 wurden die Anträge zur Anpassung der Bebauungspläne bei der Stadt eingereicht.



Unser neuer CEO Patrik Stillhart ist im Juni erfolgreich gestartet und konnte bereits wichtige Akzente setzen. Gerne hätten wir ihn an der Generalversammlung 2021 persönlich vorgestellt. Leider kann diese aber auch in diesem Jahr nicht physisch durchgeführt werden. Ich hoffe aber sehr, dass ich Sie im Jahr 2022 wieder persönlich begrüssen und mit Ihnen anstossen kann. Bis dahin wünsche ich Ihnen gute Gesundheit und danke Ihnen für Ihre Treue und Unterstützung.

Zug, im März 2021

Dr. Beat Schwab
Präsident des Verwaltungsrats

Sustainable Journey

Zehn Jahre nachhaltige Arealentwicklung



Fertigstellung grösste Holzbausiedlung der Zentralschweiz

2010

Grundsteinlegung Suurstoffi-Areal

2014



Erstes Holzhochhaus der Schweiz

2018



Höchstes Holzhochhaus der Schweiz

Aufbau Zusammenschluss Eigenverbrauch Suurstoffi

2019

Erster Green Bond einer Schweizer Immobiliengesellschaft



Fertigstellung Gartenhochhaus Aglaya

2020

Anschluss Metalli an den Seewasser-Energieverbund Circulago



Erste Hochleistungs-Schnellladestationen in der Stadt Zug

2021

Nahezu CO₂-freier Betrieb des gesamten Portfolios

2022



Lebensraum Metalli: Fokus auf eine nachhaltige Weiterentwicklung

2023

Zukunft

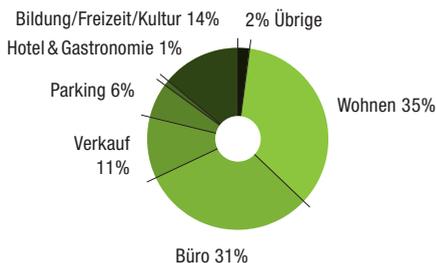
Portfolio

Zwei zentral gelegene Areale

Das Immobilienportfolio von Zug Estates konzentriert sich auf das Suurstoffi-Areal in Risch Rotkreuz sowie auf das Metalli/Zentrumsareal in Zug. Beide Areale sind verkehrstechnisch bestens erschlossen und bieten vielfältige und breit diversifizierte Nutzungen.

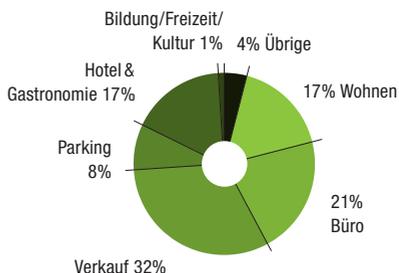
Nutzung Suurstoffi, Risch Rotkreuz

Basis Soll-Mietertrag per 31. Dezember 2020



Nutzung Metalli/Zentrumsareal

Basis Soll-Mietertrag^{1,2} per 31. Dezember 2020



¹ Marktwert und Soll-Mietertrag der Liegenschaft Zug, Baarerstrasse 20–22 (Miteigentum), sind anteilig eingeflossen

² Aus Sicht Geschäftsbereich Immobilien

Suurstoffi, Risch Rotkreuz

105 657 m²

CHF 811.8 Mio.

CHF 811.8 Mio.

9.6% (Vorjahr: 5.3%)

CHF 33.4 Mio.

4.3%

rund 1400

rund 2100

Eckdaten per 31. Dezember 2020

Grundstücksfläche

Marktwert

Bilanzwert

Leerstand

Soll-Mietertrag
Renditeliegenschaften

Bruttorendite
Renditeliegenschaften

Bewohner

Arbeitsplätze

Metalli/Zentrumsareal, Zug

58 737 m²

CHF 830.7 Mio.^{1,2}

CHF 754.6 Mio.

1.0% (Vorjahr: 1.0%)

CHF 28.7 Mio.¹

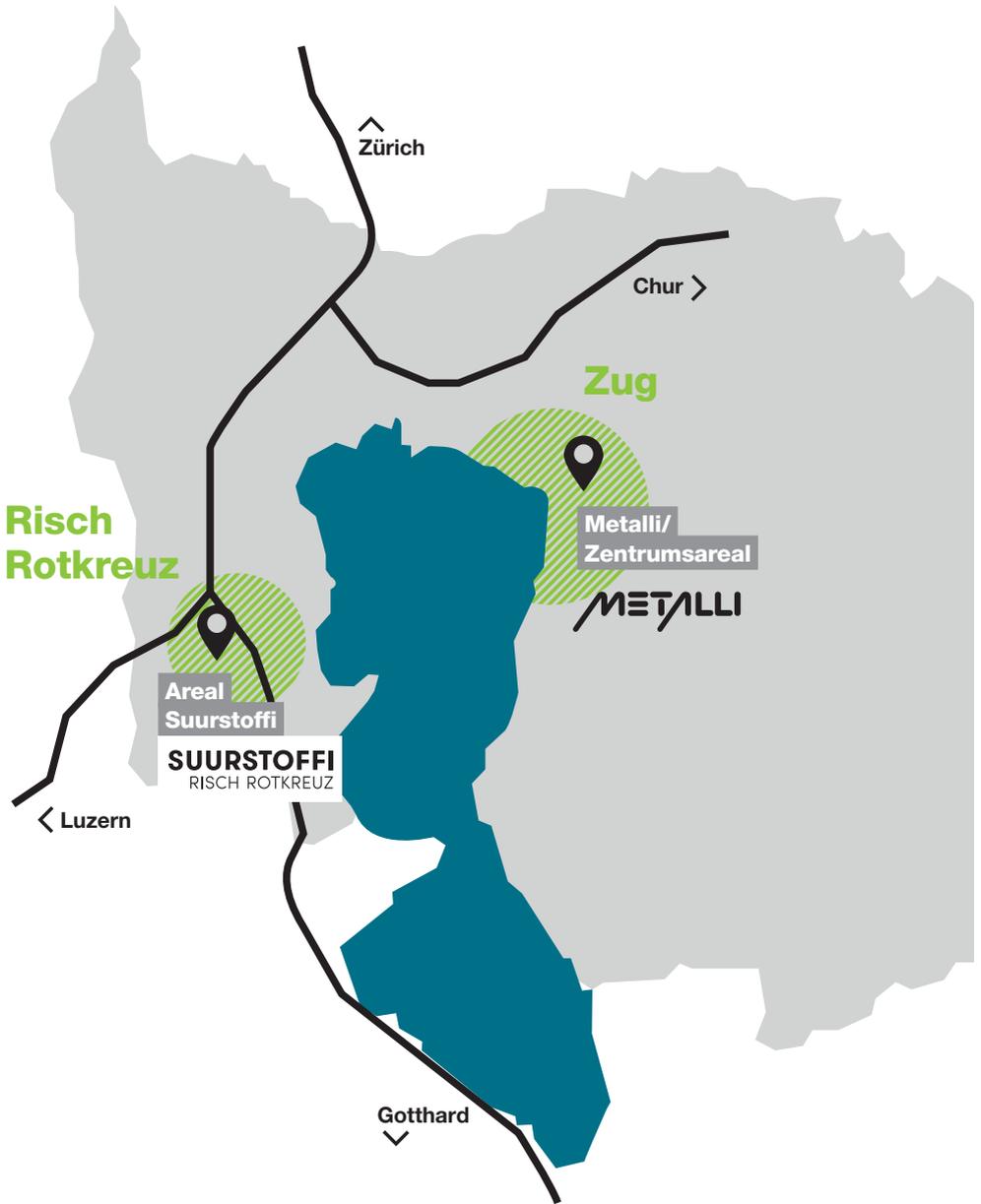
4.0%

rund 700

rund 2000

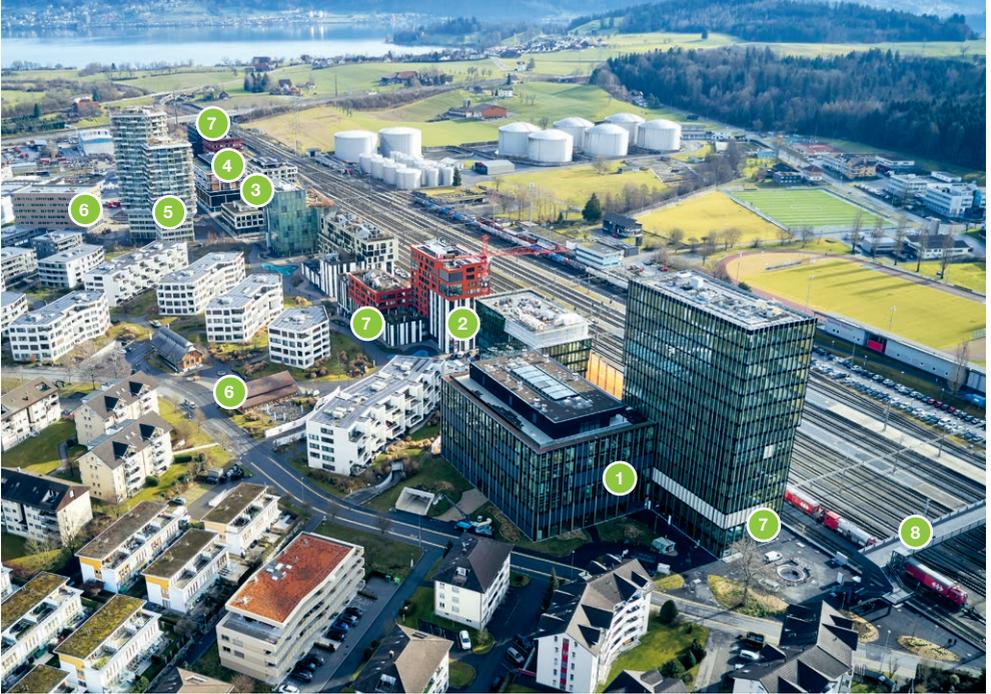
¹ Marktwert und Soll-Mietertrag der Liegenschaft Zug, Baarerstrasse 20–22 (Miteigentum), sind anteilig eingeflossen

² Inkl. Marktwert Betriebsliegenschaften



Suurstoffi, Risch Rotkreuz

Auf dem Areal Suurstoffi in Risch Rotkreuz steht ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind, kurz vor dem Abschluss. Im Endausbau wird die Suurstoffi Raum für rund 1400 Bewohner, gegen 2000 Studierende und über 2500 Arbeitsplätze bieten.



- 1** Campus Zug-Rotkreuz, Hochschule Luzern
- 3** Coiffeur, Hausarztpraxis, Kinderbetreuung, Physiotherapie
- 4** Radiologie & Neuroradiologie Institut
- 7** Gastronomie
- 2** Fitness, Kinderbetreuung
- 5** Co-Working
- 8** Personenüberführung zum Bahnhof Rotkreuz
- 6** Bilinguale Privatschule

Metalli/Zentrumsareal, Zug

Das direkt beim Bahnhof Zug gelegene, bestens erschlossene Areal umfasst die Zentrumsüberbauung Metalli mit rund 60 Geschäften, Büro- und Wohnflächen, die beiden führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden Hotel sowie weitere Wohn- und Geschäftsliegenschaften.



1 Einkaufs-Allee Metalli

2 Parkhotel Zug
109 Hotelzimmer,
Restaurant, Bar und
Konferenzräume

3 Restaurant Bären

**4 Serviced
City Apartments**
49 Longstay-Apartments

5 City Garden Hotel

78 Hotelzimmer,
Restaurant, Bar,
Konferenzraum und
CU Restaurant

Entwicklungsprojekt «Lebensraum Metalli» ist auf Kurs

Zug Estates plant, den Lebensraum Metalli im Einklang mit der Gesamtentwicklung der Stadt Zug weiterzuentwickeln. Dazu wurde 2019 eine Planungsvereinbarung unterzeichnet, die das gemeinsame Vorgehen zwischen Zug Estates und der Stadt Zug verbindlich regelt.

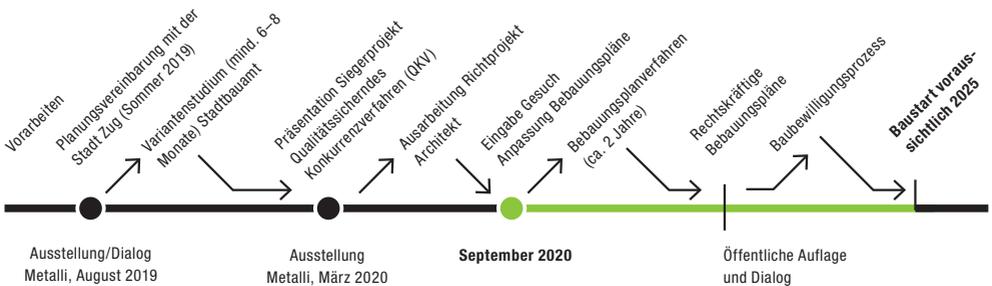
Bewährtes erhalten und gleichzeitig viel Raum für Neues schaffen – so lässt sich die Grundidee für die künftige Gestaltung des Lebensraums Metalli im Herzen der Stadt Zug zusammenfassen.

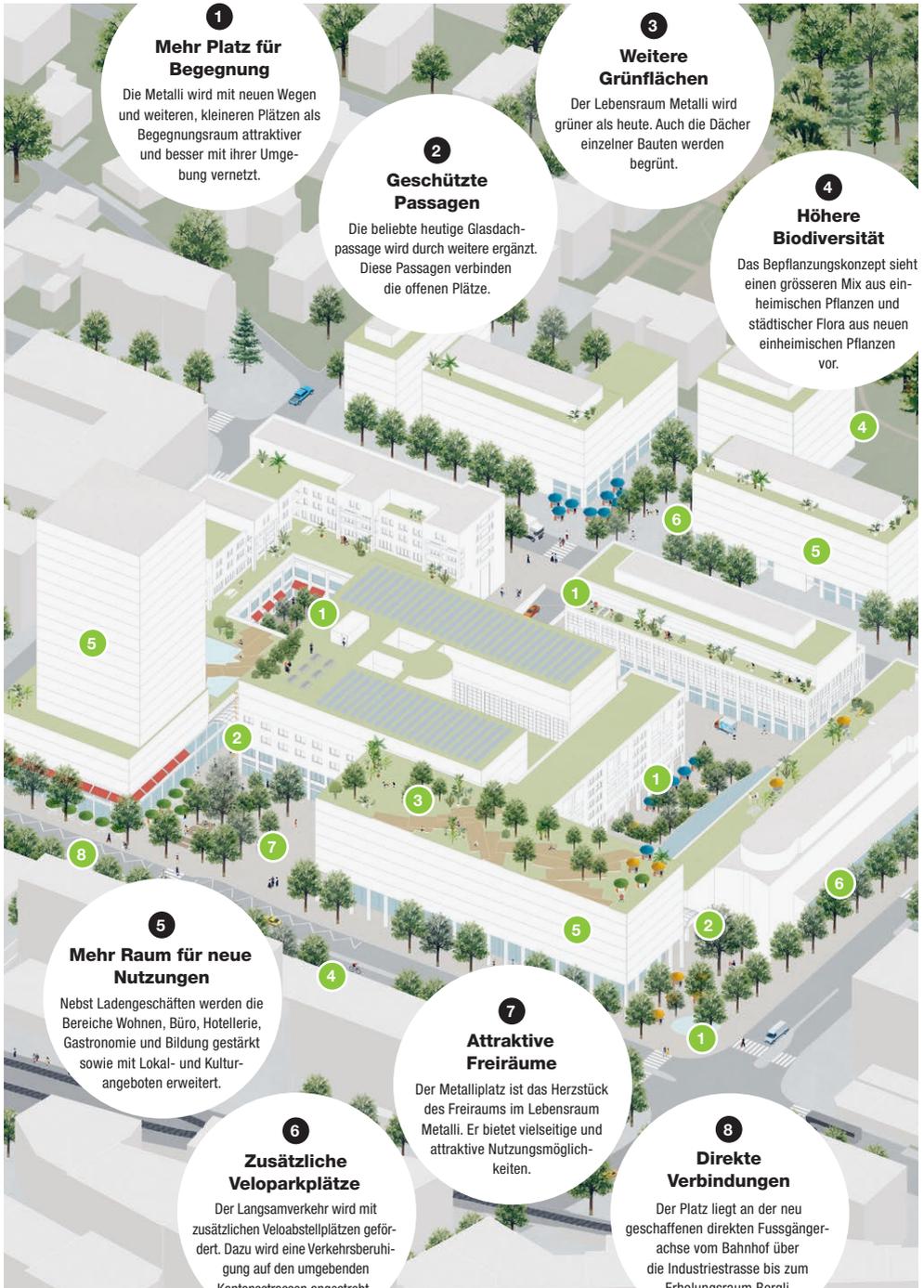
Ein erster wichtiger Meilenstein war das im März 2020 vorgestellte Resultat des gemeinsamen Planungsverfahrens zum Lebensraum Metalli. Die Jury wählte die Studie des Planungsteams Hosoya Schaefer Architects, NYX ARCHITECTES, Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau sowie der Zuger Firma TEAMverkehr.zug zur Weiterbearbeitung aus. Aus dem favorisierten Entwurf wurde ein Richtprojekt erstellt, welches im September 2020 bei der Stadt Zug eingereicht wurde. Dieses bildet die Grundlage für die Anpassung der Bebauungspläne, die zurzeit durch die Stadt Zug erarbeitet werden. Zug Estates erwartet die rechtskräftig angepassten Bebauungspläne im Jahr 2022/23. Der Baustart erfolgt voraussichtlich 2025.

Weitere Informationen unter

 www.lebensraum-metalli.ch

Phasenplan «Lebensraum Metalli»





1

Mehr Platz für Begegnung

Die Metalli wird mit neuen Wegen und weiteren, kleineren Plätzen als Begegnungsraum attraktiver und besser mit ihrer Umgebung vernetzt.

2

Geschützte Passagen

Die beliebte heutige Glasdachpassage wird durch weitere ergänzt. Diese Passagen verbinden die offenen Plätze.

3

Weitere Grünflächen

Der Lebensraum Metalli wird grüner als heute. Auch die Dächer einzelner Bauten werden begrünt.

4

Höhere Biodiversität

Das Bepflanzungskonzept sieht einen grösseren Mix aus einheimischen Pflanzen und städtischer Flora aus neuen einheimischen Pflanzen vor.

5

Mehr Raum für neue Nutzungen

Nebst Ladengeschäften werden die Bereiche Wohnen, Büro, Hotellerie, Gastronomie und Bildung gestärkt sowie mit Lokal- und Kulturangeboten erweitert.

7

Attraktive Freiräume

Der Metallplatz ist das Herzstück des Freiraums im Lebensraum Metalli. Er bietet vielseitige und attraktive Nutzungsmöglichkeiten.

6

Zusätzliche Veloparkplätze

Der Langsamverkehr wird mit zusätzlichen Veloabstellplätzen gefördert. Dazu wird eine Verkehrsberuhigung auf den umgebenden Kantonsstrassen angestrebt.

8

Direkte Verbindungen

Der Platz liegt an der neu geschaffenen direkten Fussgängerachse vom Bahnhof über die Industriestrasse bis zum Erholungsraum Bergli.

Nachhaltigkeit

Zug Estates weitet Nachhaltigkeitsberichterstattung aus

Zug Estates hat in Umweltthemen bereits viel erreicht. In der Gesellschaft spielen die Bereiche Soziales und Unternehmensverantwortung eine immer wichtigere Rolle. Aus diesem Grund hat Zug Estates entschieden, zukünftig das gesamte ESG-Spektrum (Environment, Social, Governance) in ihre Nachhaltigkeitsberichterstattung aufzunehmen. Zu diesem Zweck wird ab 2021 der Nachhaltigkeitsbericht nach GRI-Standards erstellt und veröffentlicht. Mit der Umstellung erhöhen wir die Transparenz und Vergleichbarkeit unserer Leistungen im Bereich Nachhaltigkeit und werden attraktiver für nachhaltige Anleger und Investoren.



Die nebenstehende Grafik zeigt, auf welche nachhaltigen Themen aus dem ESG-Spektrum sich Zug Estates in der Berichterstattung fokussieren wird.

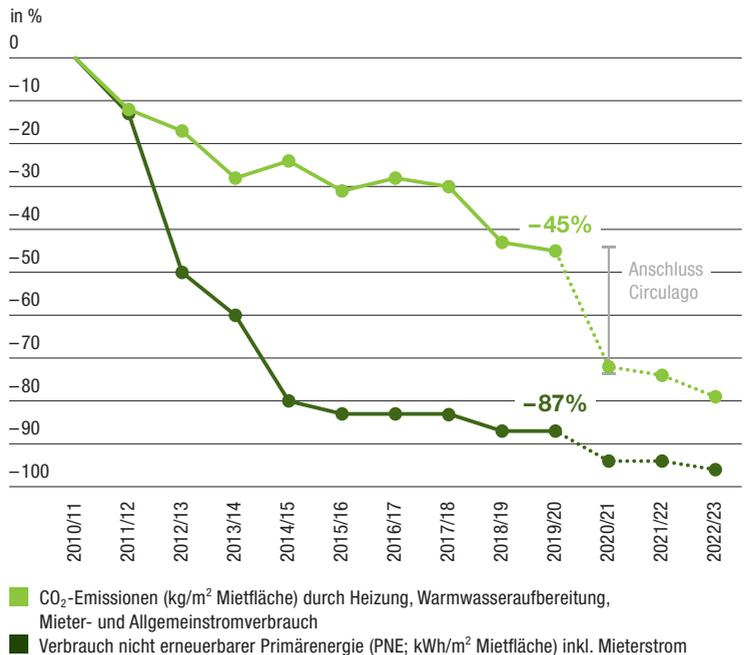
Was wir 2020 erreicht haben

Sowohl der Verbrauch nicht erneuerbarer Primärenergie (–3.6 Prozent) als auch die durch Heizen und Warmwasseraufbereitung verursachten Treibhausgasemissionen (–3.5 Prozent) pro Quadratmeter Mietfläche konnten gegenüber dem Vorjahr gesenkt werden. Bis 2023 werden die Emissionen des Gesamtportfolios nochmals markant zurückgehen.

Deutliche Reduktion von Energieverbrauch und Emissionen pro Quadratmeter Mietfläche für den Betrieb des gesamten Portfolios

–87%

Reduktion des Verbrauchs nicht erneuerbarer Primärenergie seit Beginn der Messungen



CO₂-freier Betrieb des Portfolios rückt näher

Die Anbindung des Gevierts Metalli im Zentrum von Zug an den Seewasser-Energieverbund Circulago per April 2020 verlief reibungslos. Die Energie zum Heizen und Kühlen für die Einkaufs-Allee Metalli wird nahezu CO₂-frei aus dem Zugersee gewonnen. 2021 werden mindestens neun weitere Gebäude im Zentrumsareal angeschlossen. Bis 2025 soll praktisch das gesamte Zentrumsareal angeschlossen sein. Spätestens ab diesem Zeitpunkt werden wir unser Portfolio nahezu CO₂-frei betreiben können.

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in TCHF	31.12.2020	31.12.2019
Flüssige Mittel	17 199	21 352
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	780	1 146
Sonstige Forderungen	10 179	5 767
Warenvorräte	168	189
Liegenschaften zur Veräußerung	10 180	10 180
Promotionsliegenschaften	0	60 630
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1 889	2 520
Total Umlaufvermögen	40 395	101 784
Renditeliegenschaften	1 534 432	1 478 364
Renditeliegenschaften im Bau	9 794	31 402
Unbebaute Grundstücke	2 524	2 524
Betriebsliegenschaften	31 987	32 412
Übrige Sachanlagen	5 971	7 146
Latente Steuerguthaben	135	0
Finanzanlagen	520	694
Immaterielle Anlagen	487	620
Total Anlagevermögen	1 585 850	1 553 162
Total Aktiven	1 626 245	1 654 946

Passiven

in TCHF	31.12.2020	31.12.2019
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	55 800	60 800
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4 652	7 089
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	2 850	22 680
Passive Rechnungsabgrenzungen	9 193	24 570
Kurzfristige Rückstellungen	24	20
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	72 519	115 159
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	535 970	536 643
Langfristige Rückstellungen	500	0
Latente Steuerverbindlichkeiten	101 799	97 507
Total langfristige Verbindlichkeiten	638 269	634 150
Total Fremdkapital	710 788	749 309
Aktienkapital	12 750	12 750
Kapitalreserven	509 491	509 491
Gewinnreserven	393 216	383 396
Total Eigenkapital	915 457	905 637
Total Passiven	1 626 245	1 654 946

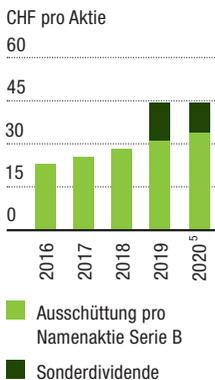
Konsolidierte Erfolgsrechnung

in TCHF	2020	2019
Liegenschaftenertrag	57 782	54 481
Ertrag aus Verkauf Promotionsliegenschaften	72 458	45 606
Ertrag Hotel & Gastronomie	6 987	16 553
Weitere Erträge aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2 653	3 037
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	139 880	119 677
Sonstige betriebliche Erträge	514	701
Total Betriebsertrag	140 394	120 378
Liegenschaftenaufwand	-9 023	-7 805
Direkter Aufwand aus Verkauf Promotionsliegenschaften	-62 968	-37 663
Warenaufwand Hotel & Gastronomie	-807	-1 456
Personalaufwand	-12 772	-14 167
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-5 255	-5 869
Total Betriebsaufwand	-90 825	-66 960
Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Neubewertung	49 569	53 418
Neubewertung Renditeliegenschaften (netto)	-2 224	19 552
Erfolg aus Veräusserung Renditeliegenschaften	0	998
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	47 345	73 968
Abschreibungen	-3 596	-3 419
Betriebsergebnis (EBIT)	43 749	70 549
Finanzergebnis	-7 215	-5 551
Ergebnis vor Steuern (EBT)	36 534	64 998
Steueraufwand	-4 274	11 048
Konzernergebnis	32 260	76 046
Gewinn pro Aktie		
in CHF		
Ergebnis pro Namenaktie Serie A, unverwässert*	6.33	14.91
Ergebnis pro Namenaktie Serie B, unverwässert*	63.25	149.11

* Es bestehen keine potenziell verwässernden Effekte. Das verwässerte Ergebnis pro Aktie entspricht dem unverwässerten Ergebnis pro Aktie

Aktieninformationen und Dividendenantrag

Entwicklung der Ausschüttung pro Namenaktie Serie B



Die Zug Estates Holding AG verfügt über zwei Aktienkategorien. Die Namenaktien Serie A (Valorennummer: 14 805 211) sind nicht kotiert, die Namenaktien Serie B sind seit dem 2. Juli 2012 nach dem regulatorischen Standard für Immobiliengesellschaften der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Valorennummer: 14 805 212, Tickersymbol: ZUGN).

Der Verwaltungsrat wird der Generalversammlung eine Erhöhung der Dividende um 9.7% von CHF 31.00 auf CHF 34.00 und eine Sonderdividende aus dem Promotionsgewinn Aglaya von CHF 10.00 pro Namenaktie Serie B vorschlagen.

Kennzahlen pro Aktie

Angaben pro Namenaktie Serie B in CHF

	2020
Konzernergebnis ¹	63.25
Konzernergebnis ohne Neubewertung und Sondereffekte ^{1,2}	50.72
NAV zu Marktwert ^{3,4}	1 926.36
Ausschüttung ⁵	44.00

¹ Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien (Namenaktien Serie A umgerechnet) ² Entspricht dem Konzernergebnis ohne den Erfolg aus Neubewertung Renditeliegenschaften (netto), ohne den Erfolg aus Veräusserung von Rendite- und Promotionsliegenschaften und sich daraus ergebenden latenten Steuern sowie Effekten aus der Anpassung latenter Steuersätze ³ Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien (Namenaktien Serie A umgerechnet) ⁴ Der NAV zu Marktwert berücksichtigt die betrieblich genutzten Liegenschaften zu Marktwert sowie die entsprechenden latenten Steuern ⁵ Auszahlung im Folgejahr; 2020: Antrag des Verwaltungsrats

Kursentwicklung Namenaktien Serie B



— Namenaktien Serie B Zug Estates Holding AG
— S&P 500 Real Estate® Shares Index, angeglichen

Kontakt und Termine

Kontakt Investor Relations

Mirko Käppeli, CFO

T +41 41 729 10 10

ir@zugestates.ch

Termine

13.04.2021

Ordentliche Generalversammlung 2021

19.04.2021

Ausschüttung an die Aktionäre (Payment Date)

27.08.2021

Publikation Halbjahresergebnis 2021



Online, Download, Kurzbericht

Die elektronische Version und das PDF des Berichts sind unter www.zugestates.ch abrufbar.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen:

Der vorliegende Geschäftsbericht der Zug Estates Gruppe enthält möglicherweise zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen Ausdrücken sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekanntem Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Impressum

Herausgeberin Zug Estates Holding AG **Projektleitung** Philipp Hodel, Head of Corporate

Communications **Copyright** © Zug Estates Holding AG, März 2021

Konzept/Design/Realisation Linkgroup AG, Zürich, www.linkgroup.ch

Druck Printlink AG, Zürich, www.printlink.ch **Titelfoto** Baufeld 1, Suurstoffi, Rotkreuz

Scrollen und entdecken

**Der vorliegende Kurzbericht
ist auch online verfügbar.
Schauen Sie vorbei und ent-
decken Sie weiterführende
Informationen zum Geschäfts-
jahr 2020.**



ir.zugestates.ch

Zug Estates Holding AG
Industriestrasse 12
CH-6300 Zug
www.zugestates.ch